



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «23» апреля 2021 г.

№ 68

г. Кострома

**Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных
требований законодательства в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на 2021 год**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2021 год (далее – Программа), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Ответственным исполнителям за реализацию мероприятий Программы обеспечить их выполнение в установленные сроки.
3. Отделу правового и информационного обеспечения Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области разместить Программу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном

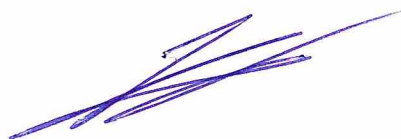
сайте Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области на странице «контроль и надзор в сфере долевого строительства» в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.

4. Признать утратившим силу приказ Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 14.12.2020 № 211 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется отделом контроля (надзора) за долевым строительством управления контроля (надзора) за строительством департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области при осуществлении контрольно-надзорных полномочий на 2021 год и плановый период 2022-2023 г.».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя директора Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области Ухова Н.М.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента



С.Н. Кралин

Утверждена
приказом Департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК
Костромской области

от «___» _____ 2021 г. № _____

**Программа профилактики нарушений обязательных требований
законодательства в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости на 2021 год**

В соответствии с положением о департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 10.10.2018 № 214 и положением об отделе контроля (надзора) за долевым строительством управления контроля (надзора) за строительством департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области, утвержденным приказом Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 31.10.2018 № 9, отдел контроля (надзора) за долевым строительством управления контроля (надзора) за строительством Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области осуществляет 2 вида надзора (контроля):

№	Вид контроля (надзора)	НПА, регламентирующие исполнение функций по контролю (надзору)
1.	государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; положение о департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, утверждено постановлением губернатора Костромской области от 10.10.2018 № 214; приказ департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 26 июня 2019 года № 7-НП «Об утверждении административного регламента исполнения департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

		многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области»
2.	контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации	«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ; положение о департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, утверждено постановлением губернатора Костромской области от 10.10.2018 года № 214; приказ Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 26 июня 2019 года № 7-НП «Об утверждении административного регламента исполнения департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области»

Настоящая программа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется сотрудниками отдела контроля (надзора) за долевым строительством при проведении мероприятий по двум видам контроля (надзора), разработана в целях предупреждения нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в подконтрольных сферах деятельности.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2021 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
Разработчик программы	Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (далее - Департамент)

Цели программы	предупреждение (снижение числа) нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов; обеспечение эффективного решения проблем, препятствующих соблюдению поднадзорными субъектами (застройщиками обязательных требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации
Задачи программы	создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных технологий; развитие системы профилактики в Департаменте
Сроки реализации программы	Краткосрочный период (1 год) и плановый период (2 последующих года)
Источники финансирования	Текущее финансирование деятельности Департамента
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	снижение количества нарушений обязательных требований в области долевого строительства; способствование эффективному, законопослушному поведению подконтрольных субъектов; повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; внедрение различных способов профилактики
Структура программы	1. Общие положения 2. Цели и задачи проведения профилактической работы 3. Аналитическая часть программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2021 год 4. План-график профилактических мероприятий департамента на 2021 год 4.1. Проект плана-графика профилактических мероприятий Департамента на 2022 и 2023 годы 5. Оценка эффективности Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

	5.1. Отчетные показатели на 2021 год 5.2. Проект отчетных показателей на 2022 и 2023 годы
--	--

1. Общие положения

Программа профилактических мероприятий направлена на предупреждение нарушений обязательных требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 214-ФЗ и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Российской Федерации (далее - обязательные требования).

Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Цели и задачи проведения профилактической работы

Целями профилактической работы являются:

предупреждение нарушений юридическими лицами (далее-застройщики) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

обеспечение соблюдения застройщиками обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

сокращение количества нарушений юридическими лицами (далее-субъекты профилактики) обязательных требований;

обеспечение доступности информации об обязательных требованиях законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

снижение административной нагрузки на застройщиков;

повышение эффективности и прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Задачами профилактической работы являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих допущению застройщиками наиболее распространенных нарушений обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных

требований;

повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдение обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей субъектов профилактики;

снижение количества нарушений обязательных требований, выявляемых в ходе проведения регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

создание мотивации к добросовестному поведению застройщиков.

3. Аналитическая часть программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2020 год

Одной из основных задач Департамента является осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области.

Описание типов и видов подконтрольных субъектов.

Юридические лица – застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Жилищно-строительные кооперативы, привлекающие средства граждан для строительства многоквартирных домов.

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственной функции утвержден приказом Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 25.12.2019 № 785 «Об утверждении перечня правовых актов и порядка ведения перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» и размещен на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://gkh.adm44.ru/control/npadolstroy/>.

В течение отчётного года перечень подконтрольных субъектов менялся ввиду завершения строительства объектов, передачи жилых помещений

участникам долевого строительства. В 2020 году количество подконтрольных субъектов по состоянию на 4 квартал 2020 составило 31 единицу.

За период с января по апрель 2020 года проведено 25 внеплановых документарных проверок. По итогам проверок вынесено 24 постановления об административных правонарушениях с назначением наказания в виде предупреждения, 8 постановлений об административных правонарушениях с назначением наказания в виде штрафа на общую сумму 522,0 тыс. рублей.

По результатам проверки ежеквартальной Отчетности в 2020 году в отношении застройщиков, их руководителей вынесено 38 постановлений об административных правонарушениях с назначением наказания в виде штрафа на общую сумму 1309 тыс. руб., 27 постановлений об административных правонарушениях с назначением наказания в виде предупреждения.

Наказания в виде штрафа вынесены в основном по ч. ч. 1, 2 ст. 13.19.3 КоАП РФ (нарушение порядка и сроков размещения информации в ЕИСЖС), ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ (нарушение порядка и сроков представления Отчетности в контролирующий орган).

В 2020 году Департаментом выдано 21 заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае выявления нарушений, не входящих в предмет ведения Департамента, материалы и информация на постоянной основе направляются в правоохранительные органы для рассмотрения по существу. В 2020 году в рамках контроля (надзора) за долевым строительством Департаментом в УМВД России по Костромской области направлено 4 обращения, содержащие информацию о возможном наличии признаков состава преступлений, для организации проведения процессуальных проверок, также 5 обращений направлены в прокуратуру г. Костромы для принятия мер прокурорского реагирования.

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости риск-ориентированный подход не применяется.

В соответствии с ч.10 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся.

Типичными нарушениями, выявленными в ходе проведения контрольно - надзорных мероприятий при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, явились следующие нарушения:

1) нарушения обязательных требований к порядку представления отчетности застройщика в части осуществления деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ) - 78;

2) неразмещение застройщиком информации в единой информационном системе жилищного строительства (далее-ЕИСЖС), нарушение порядка, сроков и (или) периодичности размещения информации, размещение информации в ЕИСЖС не в полном объеме (ч. ч. 1, 2 ст. 13.19.3 КоАП РФ, ч. 2 ст. 14.28 КоАП РФ) - 17;

3) непредставление застройщиками сведений (документов), необходимых для осуществления государственного регионального контроля (надзора) за долевым строительством (ч. 4 ст. 14.28 КоАП РФ) - 1;

4) привлечение денежных средств граждан-участников долевого строительства в обход обязательного требования об открытии счета в уполномоченном банке (ч. 1 ст. 14.28 КоАП РФ) - 1.

Таким образом, наибольшую долю из числа правонарушений составили нарушения порядка и сроков представления отчетности в контролирующий орган (80,4%), а также размещения информации в ЕИСЖС (47,7%).

Основными причинами нарушений обязательных требований законодательства РФ в области долевого строительства являются:

изменение законодательства в сфере долевого строительства;

отсутствие информированности и заинтересованности застройщика исполнять вносимые в законодательство о долевом строительстве нормативные требования, а также отсутствие правовой грамотности лиц, участвующих в долевом строительстве;

допускаемые опечатки, опiski в отчетности застройщиков;

неполнота и недостоверность представляемой информации в отчетности застройщиков;

нарушение порядка и сроков представления отчетности застройщиков;

сокрытие застройщиком информации о проекте строительства, а также нарушение сроков размещения и актуализации информации в ЕИСЖС;

проблемы технического характера (в части размещения информации в ЕИСЖС;

окончание срока действия разрешительных документов, на основании которых осуществляется строительство, а равно отзыв документов.

Контроль (надзор) в сфере долевого строительства, осуществляемый Департаментом регламентирован федеральным и региональным законодательством. В настоящее время требования федерального законодательства по отношению к застройщикам увеличиваются (расширена форма отчетности, предоставляемой застройщиками в контролирующий орган, увеличено количество информации, обязательной для раскрытия

застройщиками в ЕИСЖС, увеличены критерии, которым должен соответствовать застройщик), ответственность застройщиков возрастает (Федеральным законом от 04.11.2019 № 353-ФЗ «О внесении изменения в статью 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» увеличена мера ответственности за непредставление сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля (надзора) за долевым строительством. В настоящее время непредставление сведений (документов), необходимых для осуществления контроля (надзора) за долевым строительством влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей).

С целью сокращения внеплановых проверок в общем числе контрольно-надзорных мероприятий департаментом в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ приказом Департамента от 19 декабря 2019 года № 762 утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется отделом контроля (надзора) за долевым строительством департамента при осуществлении контрольно-надзорных полномочий на 2020 год, которой предусмотрен План – график проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых осуществляется в ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий.

Во исполнение пункта 2.1 Плана-графика утвержден перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в марте 2020 года актуализирован приказ департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 25.12.2019 № 785 «Об утверждении перечня правовых актов и порядка ведения перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Необходимо отметить, что Приказом Минстроя России от 31.12.2020 № 930/пр утвержден перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, вступивший в силу с 01.01.2021. Указанный перечень размещены на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Сайт) с возможностью скачивания документов в актуальном состоянии.

Во исполнение пункта 2.2 Плана-графика сотрудниками отдела на постоянной основе осуществлялось оказание бесплатной юридической помощи гражданам и юридическим лицам в виде правового консультирования. Часто задаваемыми вопросами являлось правоприменение действующего законодательства Российской Федерации в области долевого строительства. Также, Департаментом проводилась разъяснительная работа с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований путем личного общения, телефонных переговоров, в адрес организаций - застройщиков направлялись письма, содержащие освещение изменений действующего законодательства в области долевого строительства.

В целях реализации пункта 2.3 Плана-графика приказом Департамента от 14.12.2020 № 212 утвержден Обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Департамента по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за 2020 год.

Во исполнение пункта 2.4 Плана-графика на Сайте опубликован пресс-релиз в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 13.07.2020 № 202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В пункте 2.5 Плана-графика программы профилактики предусмотрены превентивные мероприятия в форме выдачи предостережений. В 2020 году оснований для выдачи предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, установленных Федеральным законом от № 214-ФЗ, не установлено.

Во исполнение пункта 2.6 Плана-графика приказом департамента от 14.12.2020 № 213 «Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных актов организационных, технических мероприятий при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области», утверждены (актуализированы) соответствующие рекомендации, которые размещены на официальном Сайте.

Кроме того, в декабре 2020 года Департаментом проводились публичные обсуждения правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере долевого строительства.

В рамках мероприятия освещена сложившаяся практика применения хозяйствующими субъектами обязательных требований, установленных соответствующими нормативными правовыми актами. Представлена информация о наиболее часто выявляемых нарушениях обязательных

требований в сфере долевого строительства и рекомендации по применению мер для недопущения нарушений.

4. План-график профилактических мероприятий Департамента на 2021 год

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте Департамента перечня актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Департаментом государственного контроля (надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области и порядка ведения указанного перечня	Отдел контроля (надзора) за долевым строительством Департамента	По мере принятия новых нормативных правовых актов
2.	Информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и рабочих встреч, разъяснительной работы	Отдел контроля (надзора) за долевым строительством Департамента	В течение года
3.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, роках и порядке вступление их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	Отдел контроля (надзора) за долевым строительством Департамента	В течение года по мере необходимости
4.	Обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений	Отдел контроля (надзора) за долевым строительством Департамента	Не реже 1 раза в год

	обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений		
5.	Подготовка и размещение информации по итогам проверок на официальном сайте Департамента	Отдел контроля (надзора) за долевым строительством Департамента	Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным
6.	Направление юридическим лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Отдел контроля (надзора) за долевым строительством Департамента	В течение года при наличии оснований

4.1. Проект плана-графика профилактических мероприятий Департамента на 2022 и 2023 годы

№ п/п	Наименование проводимого мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Размещение и актуализация на официальном сайте Департамента перечня актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления Департаментом государственного контроля (надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области и порядка ведения указанного перечня	Отдел контроля (надзора) за долевым строительством Департамента	По мере принятия новых нормативных правовых актов
2.	Информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки руководств по соблюдению обязательных требований, проведение семинаров и рабочих встреч, разъяснительной работы	Отдел контроля (надзора) за долевым строительством Департамента	В течение года
3.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, роках и порядке вступления их в действие, а также	Отдел контроля (надзора) за долевым строительством Департамента	В течение года по мере необходимости

	рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований		
4.	Обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами в целях недопущения таких нарушений	Отдел контроля (надзора) за долевым строительством Департамента	Не реже 1 раза в год
5.	Подготовка и размещение информации по итогам проверок на официальном сайте Департамента	Отдел контроля (надзора) за долевым строительством Департамента	Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за отчетным
6.	Направление юридическим лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Отдел контроля (надзора) за долевым строительством Департамента	В течение года при наличии оснований

5. Оценка эффективности Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

4.1. Отчетные показатели на 2021 год

Для оценки профилактических мероприятий и в целом Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по итогам календарного года с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений, устанавливаются отчетные показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Информированность подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	Не менее 70%
2.	Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Департамента	Не менее 70%

3.	Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Департамента	Не менее 70%
4.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану-графику профилактических мероприятий Департамента на 2021 год	Не менее 100%

Отчетные показатели программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства.

4.2. Проект отчетных показателей на 2022 и 2023 годы

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Информированность подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	Не менее 70%
2.	Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Департамента	Не менее 70%
3.	Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Департамента	Не менее 70%
4.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану-графику профилактических мероприятий Департамента на 2021 год	Не менее 100%

Ссылка на официальный сайт Департамента, страницу Отдела в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещаются материалы, информация о профилактических мероприятиях, проводимых контрольно-надзорным органом:
<http://gkh.adm44.ru/control/control1/index.aspx>